

OGŁOSZENIE

Gmina Police
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Policach
72-010 Police, ul. Siedlecka 2B, tel. 91 317 54 79

ogłasza

II przetarg pisemny nieograniczony najem lokalu użytkowego wraz z ogródkiem letnim stanowiącego własność Gminy Police, zlokalizowanego przy ul. Spacerowej 15 w Trzebieży, z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną, prowadzonego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Polic nr 212/2025 z dnia 6 czerwca 2025 r.

który odbędzie się w dniu: 20.11.2025 r. o godzinie 12:00

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zostały zamieszczone na stronach internetowych: www.bip.police.pl; www.osir.police.pl oraz zamieszczone na tablicach ogłoszeń w Ośrodku Sportu i Rekreacji przy ul. Siedleckiej 2B w Policach oraz Urzędzie Miejskim przy ul. S. Batorego 3 w Policach.

I. Opis przedmiotu przetargu i przeznaczenie:

1. Przedmiotem przetargu jest: najem lokalu użytkowego wraz z ogródkiem letnim stanowiącego własność Gminy Police, zlokalizowanego przy ul. Spacerowej 15 w Trzebieży, z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.
2. Opis nieruchomości: lokalizacja – budynek zlokalizowany w Trzebieży przy ul. Spacerowej 15 na działce nr ewid. 1107 obręb Trzebież 2, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SZ2S/00000971/6, budynek został wybudowany w 2004 roku w obecnym stanie do remontu/ odświeżenia, instalacje: sieć wodociągowa, sanitarna, deszczowa, energetyczna i oświetleniowa, ogrzewanie: brak, lokal o powierzchni 119,80 m² składa się z: sali sprzedaży, 2 mniejsze sale konsumpcyjne, pomieszczenia magazynowe, pomocnicze i socjalne. Wykończenie lokalu: ściany (malowane, glazura biała), podłogi (terakota na całości lokalu), sufity (malowane, lampy oświetleniowe przemysłowe), stolarka drzwiowa płycinowa, okna PCV, rolety zewnętrzne drewniane. Wraz z lokalem przedmiot najmu stanowić będzie teren przed lokalem z przeznaczeniem na ogródek letni o powierzchni ok 224 m² (14m x 16m). Ostatnie przeznaczenie: lokal gastronomiczny.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie z Uchwałą Nr XLV/345/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20 grudnia 2001 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Szczecińskiego z roku 2002 r., Nr 14, poz. 256) działka znajduje się w obrębie terenu oznaczonego symbolem: 5/2 U – zabudowa usługowa związana z funkcją plaży – gastronomia, handel, sanitariaty; zespół urządzeń rekreacyjno – sportowych.
4. Zasady przeprowadzenia przetargu zostały określone w *Regulaminie przetargu*, który wraz z ogłoszeniem jest zamieszczony na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Police (www.bip.police.pl) oraz stronie internetowej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Policach (www.osir.police.pl), a także poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Organizatora przetargu (tj. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Policach przy ul. Siedleckiej 2B) i Urzędzie Miejskim w Policach przy ul. S. Batorego 3 w Policach.
5. **Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu na najem** lokalu użytkowego wraz z ogródkiem letnim stanowiącego własność Gminy Police, zlokalizowanego przy ul. Spacerowej 15 w Trzebieży, z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.
6. Przed przystąpieniem do przetargu każdy zainteresowany zobowiązany jest obejrzeć lokal oraz zapoznać się z warunkami najmu.
7. Szczegółowy zakres zobowiązań i uprawnień najemcy określa projekt umowy najmu (do wglądu w siedzibie Organizatora przetargu, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się).
8. Przetarg ma na celu wybór oferty spełniającej przyjęte przez Organizatora przetargu wymagania formalno-prawne, zawierającej najwyższą miesięczną stawkę czynszu netto za przedmiot najmu. Wywoławczy miesięczny czynsz wynosi: **2060,00 zł netto**. Czynsz płatny będzie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Wynajmującego, na rachunek bankowy Wynajmującego.
9. Przetarg na najem, o którym mowa w ust. 1 rozstrzygany będzie w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego w dniu **20.11.2025 r. o godz. 12:00**

II. Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział podmioty (w tym osoby fizyczne i prawne), zwane dalej Oferentami, jeżeli w określonym terminie złożą ofertę w formie przewidzianej niniejszym Regulaminem.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby które:
 - 1) były najemcami lokali komunalnych na terenie Gminy Police lecz w okresie ostatnich 2 lat umowy z nimi były rozwiązywane z winy najemcy,
 - 2) zalegają z opłatami lub podatkami na rzecz Gminy Police oraz jej jednostek organizacyjnych.
3. Oferty należy składać wyłącznie w formie pisemnej.

4. Ofertę należy podpisać w sposób czytelny (imię i nazwisko). Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.
5. Wyznaczony termin składania ofert w przetargu pisemnym nieograniczonym nie może upłynąć później niż 3 dni przed terminem przetargu.

6. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta adres poczty elektronicznej, numer telefonu, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna albo
- 2) nazwę firmę oraz siedzibę, adres poczty elektronicznej, numer telefonu, NIP, REGON, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 3) datę sporządzenia oferty;
- 4) oferowaną miesięczną stawkę czynszu netto;
- 5) obowiązującą stawkę podatku VAT dla przedmiotu przetargu;
- 6) podpisy oferenta lub pełnomocnika;

7. Do oferty należy dołączyć:

- 1) pełnomocnictwo (wymaga formy pisemnej);

Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału podpisanego przez osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Oferenta, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach lub przez notariusza (oryginał pieczęci). W przypadku udzielenia pełnomocnictwa, wymagana jest forma, rodzaj i zakres pełnomocnictwa właściwy do poszczególnych czynności.

- 2) oryginał dowodu wniesienia wadium w wersji papierowej;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oświadczenie, o nie zaleganiu należnych Gminie Police oraz jej jednostkom organizacyjnym wszelkiego rodzaju opłat i podatków;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu: przyszły najemca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z ofertą **konceptji rozbudowy „ogródka letniego” o dodatkową altanę gastronomiczną**;
- 6) pisemne zobowiązanie do inwestowania w rozbudowę lokalu;

8. Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim, zgodnie z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu. Koperta zawierająca ofertę i wymagane załączniki powinna być złożona w trwale zamkniętej kopercie oraz posiadać następujące oznaczenie:

„Przetarg – najem lokalu użytkowego wraz z ogródkiem letnim, stanowiącego własność Gminy Police, zlokalizowanego przy ul. Spacerowej 15 w Trzebieży”

9. Ryzyko uchybienia wymaganiom dotyczącym opracowania i złożenia oferty ponosi wyłącznie Oferent.
10. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną, pisemną ofertę sporządzoną w języku polskim. W związku z tym zaleca się, aby Oferent uzyskał wszelkie niezbędne informacje do sporządzenia ważnej oferty.
11. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodną z wymaganiami niniejszego Regulaminu pod rygorem odrzucenia.
13. Złożoną ofertę można uzupełnić, zmienić lub wycofać składając odpowiednią informację, nie później niż w terminie wyznaczonym do składania ofert, w kopercie oznaczonej identycznie jak przy składaniu oferty z dopiskiem, „UZUPEŁNIENIE”, „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
W przypadku wycofania oferty, zwrot wadium nastąpi po rozstrzygnięciu przetargu.
14. Odrzuceniu podlegają oferty:
 - 1) zawierające braki formalne określone w §6 ust. 4 (np. niepodpisane, niezawierające wymaganych informacji, do których nie dołączono dowodu wpłaty wadium itp.),
 - 2) do których wprawdzie dołączono kopię dowodu wpłaty wadium, lecz pieniądze nie wpłynęły na konto wskazane w ogłoszeniu na dzień otwarcia ofert,
 - 3) zawierające warunki wskazane przez oferenta, z propozycjami stawek czynszu podanymi w procentach, bądź zawierające wariantowe stawki czynszu,
 - 4) zostały złożone po wyznaczonym terminie.

III. Termin i forma wnoszenia wadium:

Wadium należy wpłacić w wysokości **400,00 zł** (słownie: czterysta złotych i zero groszy):

1. w terminie do dnia: **18.11.2025 r.**
2. wadium musi być wpłacone na rachunek bankowy Ośrodka Sportu i Rekreacji w Policach: **88 1240 3927 1111 0010 6049 6101**
3. **przyjmuje się, że data dokonania przelewu na rachunek bankowy jest datą wpłaty wadium, pod warunkiem, że przelew będzie skuteczny.**
4. wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 6. Należy podać adres banku, numer konta, na który zostanie dokonany zwrot wadium,
5. postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio do Oferenta, który nie wygrał przetargu,
6. wadium nie podlega zwrotowi Oferentowi, który wygrał przetarg, ale nie zawarł umowy w terminie 14 dni od daty ogłoszenia o wyborze oferty, z przyczyn nie leżących po stronie Organizatora przetargu.
7. w przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczony na poczet czynszu najmu, chyba, że Oferent wygrywający złoży pisemne oświadczenie o zwrocie wadium na wskazane przez niego konto.

IV. Informacje dodatkowe:

1. Termin składania ofert:

- 1) **Pisemną Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Siedleckiej 2b w Policach, w sekretariacie, na I piętrze, w terminie do dnia: 20.11.2025r. do godziny 09.00;**
- 2) Wszystkie oferty otrzymane przez Organizatora po ww. terminie zostaną zwrócone Oferentom.
2. **Otwarcie ofert nastąpi w: siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Siedleckiej 2B w Policach, w sekretariacie, na I piętrze, w dniu 20.11.2025 r. o godzinie 12:00, podczas którego Organizator przetargu poda nazwę i adres Oferentów oraz wysokość zaoferowanego miesięcznego czynszu netto przedmiotu najmu.**
3. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Organizatora przetargu lub pod numerem telefonu: 91 317 54 79.
4. Oferent wyraża zgodę na nieodpłatne dysponowanie przez Organizatora przetargu materiałami ofertowymi poprzez umieszczenie ich w publikacjach informacyjnych Gminy Police dotyczących rozstrzygnięcia przetargu i planowanych przez Gminę inwestycji.
5. **Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

DYREKTOR

.....
Waldemar Echański